

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Obrazac 20.

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

14.9. 2017. god. u 1 primjeraka sa 5 priloga

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 10 ST-1057/16

Dužnik: Stečajna masa iza Zlatno stablo d. o. o. Červar – Porat, Park Učka 1

OIB: 21236814832

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takseni marke i sl.)

Potpis radnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-655/2015-5 od 17.03.2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Zlatno stablo d. o. o. Červar – Porat, Park Učka 1 OIB: 21236814832.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-1057/16-25 od 02.11.2016. godine nastavlja se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza Zlatno stablo d. o. o. Červar – Porat, Park Učka 1 OIB: 21236814832 te sam imenovan za stečajnog upravitelja. Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina oznaka k.č. 2049/76 k.o. Kaštelir i k.č. 2049/67 k.o. Kaštelir upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču. U naravi navedene nekretnine predstavljaju šumu, pašnjak- nisko raslinje te se nalaze izvan građevinskog područja Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci (Službeni glasnik Grada Poreča broj 07/02, 08/02 - ispravak, Službeni glasnik Općine Kaštelir-Labinci broj 01/11, 2/16 - dopune). Stečajni postupak dao je izraditi te je izrađen procjembeni elaborat – nalaz i mišljenje o utvrđenoj vrijednosti i nekretnine izrađen od stalnog sudskog vještaka Ljiljane Mardešić. Procjena vrijednosti nekretnine oznake k.č.2049/76 k.o. Kaštelir iznosi 529.000,00 kn, a nekretnine oznake k.č.2049/67 k.o. Kaštelir iznosi 249.000,00 kn. Ukupna vrijednost nekretnina iznosi 778.000,00 kn. Preporučanim dopisom od dana 12.06.2017. godine stečajni upravitelj je obavjestio punomoćnika jedinog vjerovnika da će u roku od 10 dana, od dana zaprimanja obavijesti, podnijeti oglas za prodaju nekretnina k.č. 2049/76 k.o. Kaštelir i k.č. 2049/67 k.o. Kaštelir upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču na način da se iste prodaju u cjelini, prikupljanjem pismenih ponuda u roku od 15 dana od objave oglasa, na način da početna cijena bude procjenjena vrijednost nekretnina tj. 778.000,00 kn. Ukoliko se nekretnine ne prodaju u prvom pokušaju po procjenjenom vrijednosti, u svakom daljnjem pokušaju (po prethodno navedenim uvjetima – prodaja u cjelini prikupljanjem pismenih ponuda u rok od 15 dana nakon objave oglasa) početna cijena će se umanjiti za 20 % od prethodne početne cijene, sve do konačne prodaje nekretnina. Punomoćnik jedinog vjerovnika složio se predloženim načinom prodaje.

Sukladno navedenom stečajni upravitelj je ogasio prodaju nekretnina na web stranici sudačka mreža i to prikupljanjem pismenih ponuda. Prvo prikupljanje ponuda je bilo na iznos od 778.000,00 kn, drugo na iznos od 622.400,00 kn, treće na iznos od 497.920,00 kn. Kako ni za iznos od 497.920,00 kn nije bilo ponuda oglašeno je prikupljanje ponuda na iznos od 398.336,00 kn te rok za ponudu istječe 27.09.2017. godine.

DOKAZI: preslike oglašanih prodaja na web stranici sudačka mreža

Također putem internet stranice crozzila.com koja oglašava prodaju nekretnina u četiri države i to : Republici Hrvatskoj, Republici Austriji, SR Njemačka i saveznoj državi Švicarskoj objavljen je oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika međutim nikakvih uputa nije

bilo kontaktirane su agencije na području Poreča i te pojedini geodeti međutim do današnjeg dana nije bilo upita.

DOKAZ: preslika objavljenog oglasa na internet stranici crozzila.com

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina oznaka k.č. 2049/76 k.o. Kaštelir i k.č. 2049/67 k.o. Kaštelir upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču. U naravi navedene nekretnine predstavljaju šumu, pašnjak- nisko raslinje. Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se prispjeće ponude ili daljnje objavljivanje oglasa o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom putem prikupljanja pismenih ponuda.

Mjesto i datum
Pazin, 14.09.2017.

Stečajni upravitelj
Mijandrušić Kristijan



Nalazite se ovdje: [moj_zilla](#) > Moji oglasi

Mojzilla
Korisnički podaci
Moji oglasi
Predaja oglasa
Usluge
MojAgent
Podsjetnik
Oglasni paket
Koristni savjeti

Moji oglasi

[Predajte novi oglas](#)

[print verzija](#)

Pretraživanje: Prikaži
 Filtriraj: Sve Sve Sve Filtriraj

Sortiranje: Datum ažuriranja: ☐ uzlazno ☒ silazno

= Turizam = TopPonuda = TopListing = Podignut oglas

Oglaš po stranici
 20 40 60

Fotografija Pošt. br. Mjesto Cijena Promet Uredi Izbrisi Aktivno



Prodaje se poljoprivredno zemljište

Datum zadnjeg podizanja: 04.09.2017
 Datum ažuriranja: 04.09.2017
 Datum unosa: 20.07.2017

Crozilla ID: (000-922-866)

52465 Rogovići na upit 21

= Turizam = TopPonuda = TopListing = Podignut oglas

Statistički pregled

1 (ukupno) **aktivni** **deaktivirani** **aktivni paket**
 Crozilla, nekretnine 1 0 1 oglas - Trajanje 2, 6 ili 12 mj.

Teme o nekretninama: [Eksterijer](#) | [Financiranje](#) | [Građevinski materijal](#) | [Građevinski projekti](#)
[interijer](#) | [Kuće](#) | [Osiguranje](#) | [Savjeti](#) | [Solidbe](#) | [Tehnika i strojevi](#) | [Usluge](#)

[Pitanja i odgovori](#) · [Marketing](#) · [Impressum](#) · [Kontakt](#) · [Pravila i uvjeti](#) · [News](#)

[na vrh](#)

Copyright © Digitalni klik d.o.o. Sva prava pridržana.





Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Rijeci - Stalna služba u Pazinu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	Stečajna masa iza Zlatno stablo d.o.o. - Kaštanjer 24 , Pula,	Stečajni upravitelj	Kristijan Mijandrušić - Stari trg 7, Pazin
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	27.09.2017.	Datum dražbe	
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	398.336,00 HRK (54.868,73 EUR) (Poljoprivredno zemljište oznake k.č. 2049/76 k.o. Kaštelir i k.č. 2049/67 k.o. Kaštelir upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču)		

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku poslovni broj 10 ST-1057/16 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu, nad imovinom Stečajne mase iza Zlatno stablo d.o.o u stečaju, Pula, Kaštanjer 24 OIB: 19842807424 objavljuje oglas za

PRODAJU

imovine Stečajne mase iza Zlatno stablo d.o.o u stečaju, Pula, Kaštanjer 24 OIB: 19842807424 prikupljanjem pisanih ponuda

Predmet prodaje je imovina Stečajne mase iza Zlatno stablo d.o.o u stečaju, Pula, Kaštanjer 24 OIB: 19842807424 koja se sastoji od nekretnina oznaka k.č. 2049/76 k.o. Kaštelir i k.č. 2049/67 k.o. Kaštelir upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču. Imovina se prodaje u cjelini po početnoj cijeni od 398.336,00 kn.

Kao ponuditelji mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe. Ponuda se dostavlja poštom, preporučeno na adresu stečajnog upravitelja – Mijandrušić Kristijan Pula, Kaštanjer 24 u roku od 15 dana od dana objave oglasa o prodaji.

Kupac čija ponuda bude prihvaćena dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji sa stečajnim upraviteljem u roku 8 dana od dana dostave obavijesti o prihvaćanju njegove ponude.

Stečajni upravitelj će o odluci o pristiglim ponudama izvijestiti ponuđače pisanim putem.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati imovinu društva uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem.

Sve obavijesti i potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 091/7635324 ili putem e mail adrese: mijandrusic.kristijan@gmail.com

Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	Stečajna masa iza Zlatno stablo d.o.o., Pula,	Kristijan Mijandrušić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	Stečajna masa iza Zlatno stablo d.o.o., Pula,	Kristijan Mijandrušić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
3	Stečajna masa iza Zlatno stablo d.o.o., Pula,	Kristijan Mijandrušić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda

3 (50/3)

Ispis

Zatvori



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Rok za ponudu prošao
Sud	Trgovački sud u Rijeci – Stalna služba u Pazinu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	Stečajna masa iza Zlatno stablo d.o.o. - Kaštanjer 24 , Pula,	Stečajni upravitelj	Kristijan Mijandrušić - Stari trg 7, Pazin
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	28.08.2017.	Datum dražbe	
Novi datum za ponudu		Novi datum dražbe	
Vrijednost	497.920,00 HRK (68.585,91 EUR) (Poljoprivredno zemljište oznake k.č. 2049/76 k.o. Kaštelir i k.č. 2049/67 k.o. Kaštelir upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču)		

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku poslovni broj 10 ST-1057/16 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu, nad imovinom Stečajne mase iza Zlatno stablo d.o.o u stečaju, Pula, Kaštanjer 24 OIB: 19842807424 objavljuje oglas za

PRODAJU

Imovine Stečajne mase iza Zlatno stablo d.o.o u stečaju, Pula, Kaštanjer 24 OIB: 19842807424

prikupljanjem pisanih ponuda

Predmet prodaje je imovina Stečajne mase iza Zlatno stablo d.o.o u stečaju, Pula, Kaštanjer 24 OIB: 19842807424 koja se sastoji od nekretnina oznaka k.č. 2049/76 k.o. Kaštelir i k.č. 2049/67 k.o. Kaštelir upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču. Imovina se prodaje u cjelini po početnoj cijeni od 497.920,00 kn.

Kao ponuditelji mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe. Ponuda se dostavlja poštom, preporučeno na adresu stečajnog upravitelja – Mijandrušić Kristijan Pula, Kaštanjer 24 u roku od 15 dana od dana objave oglasa o prodaji.

Kupac čija ponuda bude prihvaćena dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji sa stečajnim upraviteljem u roku 8 dana od dana dostave obavijesti o prihvaćanju njegove ponude.

Stečajni upravitelj će o odluci o pristiglim ponudama izvijestiti ponuđače pisanim putem.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati imovinu društva uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem.

Sve obavijesti i potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 091/7635324 ili putem e mail adrese: mijandrusic.kristijan@gmail.com

Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	Stečajna masa iza Zlatno stablo d.o.o., Pula,	Kristijan Mijandrušić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	Stečajna masa iza Zlatno stablo d.o.o., Pula,	Kristijan Mijandrušić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
3	Stečajna masa iza Zlatno stablo d.o.o., Pula,	Kristijan Mijandrušić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
# 3 (50/3)			



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Rok za ponudu prošao
Sud	Trgovački sud u Rijeci - Stalna služba u Pazinu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	Stečajna masa iza Zlatno stablo d.o.o. - Kaštanjer 24, Pula,	Stečajni upravitelj	Kristijan Mijandrušić - Stari trg 7, Pazin
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	03.08.2017.	Datum dražbe	
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	622.400,00 HRK (85.732,39 EUR) (Poljoprivredno zemljište oznake k.č. 2049/76 k.o. Kaštelir i k.č. 2049/67 k.o. Kaštelir upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču)		

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku poslovni broj 10 ST-1057/16 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu, nad imovinom Stečajne mase iza Zlatno stablo d.o.o u stečaju, Pula, Kaštanjer 24 OIB: 19842807424 objavljuje oglas za

PRODAJU

imovine Stečajne mase iza Zlatno stablo d.o.o u stečaju, Pula, Kaštanjer 24 OIB: 19842807424 prikupljanjem pisanih ponuda

Predmet prodaje je imovina Stečajne mase iza Zlatno stablo d.o.o u stečaju, Pula, Kaštanjer 24 OIB: 19842807424 koja se sastoji od nekretnina oznaka k.č. 2049/76 k.o. Kaštelir i k.č. 2049/67 k.o. Kaštelir upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču. Imovina se prodaje u cjelini po početnoj cijeni od 622.400,00 kn.

Kao ponuditelji mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe. Ponuda se dostavlja poštom, preporučeno na adresu stečajnog upravitelja – Mijandrušić Kristijan Pula, Kaštanjer 24 u roku od 15 dana od dana objave oglasa o prodaji.

Kupac čija ponuda bude prihvaćena dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji sa stečajnim upraviteljem u roku 8 dana od dana dostave obavijesti o prihvaćanju njegove ponude.

Stečajni upravitelj će o pristiglim ponudama izvijestiti ponuđače pisanim putem.
Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati imovinu društva uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem.

Sve obavijesti i potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 091/7635324 ili putem e mail adrese: mijandrusic.kristijan@gmail.com

Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	Stečajna masa iza Zlatno stablo d.o.o., Pula,	Kristijan Mijandrušić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda

131

2	Stečajna masa iza Zlatno stablo d.o.o., Pula,	Kristijan Mijandrušić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
3	Stečajna masa iza Zlatno stablo d.o.o., Pula,	Kristijan Mijandrušić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
# 3 (50/3)			

Ispis

Zatvori



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Rok za ponudu prošao
Sud	Trgovački sud u Rijeci - Stalna služba u Pazinu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	Stečajna masa iza Zlatno stablo d.o.o. - Kaštanjer 24, Pula,	Stečajni upravitelj	Kristijan Mijandrušić - Stari trg 7, Pazin
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	14.07.2017.	Datum dražbe	
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	778.000,00 HRK (107.165,49 EUR) (Poljoprivredno zemljište oznake k.č. 2049/76 k.o. Kaštelir i k.č. 2049/67 k.o. Kaštelir upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču)		

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku poslovni broj 10 ST-1057/16 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu, nad imovinom Stečajne mase iza Zlatno stablo d.o.o u stečaju, Pula, Kaštanjer 24 OIB: 19842807424 objavljuje oglas za

PRODAJU

imovine Stečajne mase iza Zlatno stablo d.o.o u stečaju, Pula, Kaštanjer 24 OIB: 19842807424 prikupljanjem pisanih ponuda

Predmet prodaje je imovina Stečajne mase iza Zlatno stablo d.o.o u stečaju, Pula, Kaštanjer 24 OIB: 19842807424 koja se sastoji od nekretnina oznaka k.č. 2049/76 k.o. Kaštelir i k.č. 2049/67 k.o. Kaštelir upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Poreču. Imovina se prodaje u cjelini po početnoj cijeni od 778.000,00 kn.

Kao ponuditelji mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe. Ponuda se dostavlja poštom, preporučeno na adresu stečajnog upravitelja – Mijandrušić Kristijan Pula, Kaštanjer 24 u roku od 15 dana od dana objave oglasa o prodaji.

Kupac čija ponuda bude prihvaćena dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji sa stečajnim upraviteljem u roku 8 dana od dana dostave obavijesti o prihvaćanju njegove ponude.

Stečajni upravitelj će o odluci o pristiglim ponudama izvijestiti ponuđače pisanim putem.

Prodaja se obavlja po načelu „videno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati imovinu društva uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem.

Sve obavijesti i potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 091/7635324 ili putem e mail adrese: mijandrusic.kristijan@gmail.com

Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	Stečajna masa iza Zlatno stablo d.o.o., Pula,	Kristijan Mijandrušić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	Stečajna masa iza Zlatno stablo d.o.o., Pula,	Kristijan Mijandrušić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
3	Stečajna masa iza Zlatno stablo d.o.o., Pula,	Kristijan Mijandrušić	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda

3 (50/3)